

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 1760/15

Olecko, dnia 29-12-2020

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 05-02-2021r. o godz. 10:45 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja:**

- udziału w części 25/80 w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miejscowości Sokółki gmina Kowale Oleckie, na działce o nr geodezyjnym 89/4 (o łącznej powierzchni 2,5761 ha), stanowiący własność Dawida Łukowskiego spadkobiercy po Małgorzacie Łukowskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00024520/6.

**Wartość szacunkowa udziału w/w nieruchomości wynosi 20 045,00 zł.**

**Cena wywołania 15 033,75zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 2 004,50 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 02.02.2021 roku o godz. 13:10.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr RG.0007.277.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 14 listopada 2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie, przez teren na którym znajduje się nieruchomość przebiega granica dwóch stref polityki przestrzennej Gminy Kowale Oleckie- strefa B- o wysokim rewżimie, rozwój turystyki i rekreacji i strefie E- strefa rozwoju osadnictwa . Ponadto tereny na których znajduje się nieruchomość oznaczona jest jako użytki rolne utworzone na kompleksach gleb pochodzenia organicznego oraz gleby kompleksu 2 i 4 (głównie klasy III bonitacji);

- cała działka nr 89/4 ma powierzchnię 2,5751 ha;
- położona w zachodniej części wsi Sokółki, przylega do utwardzonej drogi gruntowej znajdującej się na działce 89/2, a także do rzeki Mazurki;
- uzbrojenie energia elektryczna, woda, telefon;
- kształt działki nieregularny;
- w południowej części działki znajduje się kontur leśny - halizna o powierzchni 0,18 ha;
- na działce przeważają łąki trawale(LIV- 2,3422 ha);

- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Barbara Wasilewska*

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.