

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 105/20

Olecko, dnia 09-02-2021

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-03-2021r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miejscowości Marcinowo, gm. Gołdap, na działce o nr geodezyjnym **278/33 i 278/36**, o łącznej powierzchni 0,4512 ha, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Artura Mirosława Tomaszewskiego i Grażyny Tomaszewskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00039619/5**. Na działce **278/36** znajduje się mały budynek o charakterze tymczasowym nie wykazany w rejestrze budynków - altana zabudowana z przyległą wiatą.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 17 300,00 zł.

Cena wywołania 12 975,00 zł

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Marcinowo, gm. Gołdap, na działce o nr geodezyjnym **278/35**, o powierzchni 0,1390 ha, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Artura Mirosława Tomaszewskiego i Grażyny Tomaszewskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00039898/4**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 4 000,00 zł.

Cena wywołania 3 000,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 02.03.2021 roku o godz. 10⁰⁰.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołdap (Uchwała Rady Miejskiej z dnia 03.07.2015r. nr IX/63/2015) nieruchomość leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a północno zachodnia część działki 278/33 - na terenie wielofunkcyjnym o niskiej intensywności. Z mapy studium nie wynika zmiana kierunku zagospodarowania.

Ponadto teren, na którym znajduje się nieruchomość objęta jest Obszarem Chronionego Krajobrazu Grabowo.

- nieruchomość położona jest we Wronkach Wielkich, gm. Gołdap, obręb geodezyjny Marcinowo, woj. warmińsko-mazurskie, w odległości ok. 7 km od Gołdapi;
- dojazd do wsi drogą wojewódzką;
- nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gruntów rolnych;
- osiedle powstało jako mieszkania służbowe pracowników przedsiębiorstwa państwowego (PGR) w latach 80. XX wieku;
- w sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, budynki gospodarcze, ogrody przydomowe;

- w dalszym otoczeniu zabudowa inwentarska i grunty użytkowane rolniczo;
- działki znajdują się w niewielkiej odległości od drogi asfaltowej prowadzącej do wsi Jabłońskie;
- działki nr 278/33, 278/35 i 278/36 położone są po stronie północnej asfaltowej drogi prowadzącej przez miejscowość;
- działka nr 278/35, która ma bezpośredni dostęp do utwardzonej asfaltowej drogi prowadzącej przez miejscowość;
- działki 278/33 i 278/36 mają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 278/35 lub działkę 209;
- kształt kompleksu działek nieregularny, zwarty, zbliżony kształtem do litery L;
- kształt działki 278/35 zwarty, zbliżony do prostokąta;
- kształt działki 278/36 zwarty, zbliżony do prostokąta;
- kształt działki 278/33 zwarty, nieregularny, zbliżony do trapezu;
- teren płaski;
- uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, telefon;
- w północno-zachodniej części działki 278/36 znajduje się mały budynek o charakterze tymczasowym nie wykazany w rejestrze budynków - altana zabudowana z przylegającą wiatą;
- altana o konstrukcji metalowej, pokryta blachą;
- konstrukcja dachu drewniana;
- dach dwupołaciowy, pokryty papą;
- stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa metalowa;
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce nr 278/35 przeważają łąki trwałe IV klasy, na działce 278/36 - grunty orne IVb klasy, a na działce 278/33- grunty orne IVb klasy;
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Barbara Wasilewska

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.