Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Izabela Szweblik
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10
dnia 26-04-2021r. /karol/
Km 958/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU UŻYTKOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 11-06-2021 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 19-400 Olecko, ul. Grunwaldzka 12/1U, Olecko, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00011538/1 o powierzchni 89,70 m², będącego własnością dłużnika: Marek Adrian i jego małżonka Marzanna Adrian na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Lokal znajduje się na parterze budynku, składający się z trzech pomieszczeń: głównego o powierzchni użytkowej 58,4m2, pomieszczenia socjalnego o powierzchni użytkowej 6,6m2, oraz wc o powierzchni użytkowej 3m2. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 68m2. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni użytkowej 21,7m2. Lokal użytkowany jest jako pralnia. Suma oszacowania wynosi 180 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **135 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Ełku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać garaż w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik

