

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OL1C/00007233/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-06-2021r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Olecku I Wydziale Cywilnym, mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, Olecko odbędzie się **druga licytacja**:

- lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 50,96 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 19-400 Olecko, ul. Mickiewicza 42, znajdującego się na pietrze budynku dwurodzinnego w zabudowie bliźniaczej, składającego się z dwóch pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, wyposażonego w instalację elektryczną wodociągową, kanalizacyjną (sieć miejska), ogrzewania centralnego na paliwo stałe wspólnym dla dwóch lokali zlokalizowanego w piwnicy o powierzchni 25,37 m², dla którego Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00007233/2, będącego własnością dłużnika: Lech Olszewski i jego małżonka na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Suma oszacowania wynosi **99 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **66 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 900,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik

