Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1253/20

Olecko, dnia 30-06-2021

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł 02. 07. 2021
godz. 8:30

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06-08-2021r. o godz. 10:20 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miejscowości Krzywe 15, gmina Świetajno, na działkach o numerach geodezyjnych: 191/5, 192/2, o łącznej powierzchni 0,9764 ha stanowiąca własność Pawła Skowrońskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00002868/7. Obie działki przylegają do siebie, a działka 191/5 bezpośrednio przylega do jeziora Krzywe.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 169 000,00 zł.
Cena wywołania 126 750,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **16 900,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03-08-2021 roku o godz. 12:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Biegły sądowy wyceniając przedmiotowe nieruchomości zawarł uwagę następującej treści:

wpis w dziale III Kw OL1C/00002868/7 dotyczy dożywotniej służebności osobistej polegającej na prawie korzystania przez uprawnionych z jednego pokoju od strony południowo- zachodniej budynku mieszkalnego z dostępem do kuchni oraz polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez nieruchomość. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie ma zatem na niej pokoju ani kuchni o której jest mowa w treści służebności. Brak możliwości zdefiniowania sposobu wykonywania tej służebności i w związku z tym odstąpiono od określenia jej wartości.

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świętajno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Świętajno z dnia 30 września 2015 r. nr. XII/52/15 teren na którym znajduje się nieruchomość znjaduje się w strefie I polityki przestrzennej gminy- strefa intensyfikacji rozwoju rolnictwa jako funkcji wiodącej, uzupełnionej funkcją rekreacyjną. Ponadto działki znajdują się na konturze oznaczonym jako obszary istniejącej zwartej zabudowy wsi ze wskazaniem terenów w zakresie kontynuacji funkcji mieszkaniowej i usług, oraz na terenach użytkowanych rolniczo. Nieruchomości znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojerzerza Ełckiego.
Strefa I - tereny o wyróżniających się walorach środowiska przyrodniczego i znaczących wartościach rolniczych, leśnych i krajobrazowych z predyspozycjami rozwoju funkcji rekreacyjno - turystycznej Strefa

obejmuje środkowy obszar gminy (obręby Świętajno, Krzywe, Wronki, Borki, Mazury, Rogojny) i charkteryzuje się:
- występowaniem obszarów o dużej różnorodności i atrakcyjności przyrodniczej,
- występowaniem znacznej ilości obszarów o niskiej produktywności rolnej,
- koncentracja terenów leśnych,
- występowaniem atrakcyjnych zbiorników wodnych przydatnych do rozwoju turystyki,
- występowaniem terenów predysponowanych do rozwoju turystyki kwalifikowanej, wędrówkowej, wodnej, jeździectwa, myślistwa, z możliwością uzupełnienia o rozwój wypoczynku stacjonarnego.
Uwarunkowania powyższe tworzą szansę rozwoju strefy i koniecznych przekształceń przestrzennych zgodnych z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem zasad ochrony wynikających z położenia.

Działki 192/2 i 191/5
-obie działki przylegają do siebie, a działka 191/5 przylega także do jeziora Krzywe, niezabudowane,
-obie działki mają kształt prostokąta, ukształtowanie terenu pofaudowane z dość równomiernym spadkiem w stronę jeziora,
- w zasiegu telefon, energia elektryczna,
-na działce 192/2 przeważają grunty orne IVa (RIVa klasy-0,2795ha, PsIV-0,0569 ha),
-na działce 191/5 przeważają pastwiska trwałe V(PsV klasy -0,4600ha, PsIV- 0,1800ha),
-nieruchomość nie jest wpisana rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy — *Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy — *Jankowski Dariusz*

Pouczenie:
Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.