

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1111/20

Olecko, dnia 14-10-2021

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00011293/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2021r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości: Kije i Połom, gmina Świętajno, na działkach o numerach geodezyjnych: 55, 56, 10/5, 29/4, 5/10 o łącznej powierzchni **20,2861ha**, stanowiącej własność Aleksandry Mątkiewicz, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00011293/1**.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 514 000,00 zł.

Cena wywołania 385 500,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **30.11.2021r. o godz. 9:00**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **51 400,00 zł**.

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XII/52/15 z dnia 30.09.2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno działka 10/5 znajduje się w Strefie I - obejmująca tereny w centralnej części gminy o wyróżniających się walorach środowiska przyrodniczego i znaczących wartościach rolniczych, leśnych i krajoznawczych z predyspozycjami rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej. Działki 56, 55, 5/10, 29/4 znajdują się w strefie II obejmująca tereny północno-wschodnie i część zachodnią jako obszary głównych funkcji rolniczych do zachowania istniejącego układu przestrzennego.

- nieruchomość położona jest na granicy obrębów Połom i Kije, w bliskiej odległości od zabudowań wsi Kije, w gminie Świętajno, we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego;
- nieruchomość położona w odległości ok. 6 km na zachód od siedziby gminy w miejscowości Świętajno i ok. 18 km na południowy zachód od siedziby powiatu w Olecku;
- wieś położona na uboczu w stosunku do głównych dróg;
- przedmiotowe nieruchomości znajdują się w pobliżu zabudowy wsi Kije i na północny zachód od zabudowy wsi Połom;
- dojazd do wsi Kije drogą żwirową, a do wsi Połom drogą asfaltową;
- do poszczególnych działek prowadzą nieurządzone drogi gruntowe;
- działki 55 oraz 56 tworzą zwarty kompleks działek;

- reszta działek znajduje się w niewielkiej odległości od siebie;
- działki w większości nieużytkowane;
- jedynie na części działki 5/10 oraz 10/5 widoczne ślady użytkowania rolniczego;
- na działkach widoczne samoistne zasiewy drzew i krzewów.

Działka 5/10

- działka niezabudowana
- powierzchnia 1,53 ha
- posiada dostęp do drogi publicznej przez północną granicę, która przylega do drogi gruntowej (dz. 58); droga nieurządzona, słabo widoczna w terenie
- w sąsiedztwie działki znajdują się działki niezabudowane o charakterze rolnym
- kształt działki zwarty, zbliżony do prostokąta
- teren pofałdowany, nieuzbrojony
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Działki 55 i 56

- działka 55 ma powierzchnię 3,4500ha
- działka 56 ma powierzchnię 3,8000ha
- tworzą zwarty kompleks
- działka 55 posiada dostęp do drogi publicznej przez wschodnią granicę, która przylega do drogi gruntowej (dz. 52)
- działka 56 posiada dostęp do drogi publicznej przez południową granicę, która przylega do drogi gruntowej (dz. 58)
- drogi dojazdowe w terenie nie są widoczne
- w sąsiedztwie działek znajdują się działki niezabudowane o charakterze rolnym
- kształt działek 55 i 56 zwarty, nieregularny, zbliżony do trapezu
- teren pofałdowany, nieuzbrojony
- w centralnej części kompleksu działek znajduje się wzniesienie
- udział nieużytku w całkowitej powierzchni działki 55 wynosi 20,79%
- udział nieużytku w całkowitej powierzchni działki 56 wynosi 20,87%
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Działka 29/4

- niezabudowana
- powierzchnia: 4,4997ha
- posiada dostęp do drogi publicznej przez zachodnią granicę, która przylega do drogi gruntowej (dz. 52 - droga w terenie nie jest widoczna) lub przez północno wschodnią granicę
- w sąsiedztwie działki znajdują się działki niezabudowane o charakterze rolnym
- kształt działki nieregularny
- teren pofałdowany
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, telefon
- w północno wschodniej części działki znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej
- udział nieużytku w całkowitej powierzchni działki wynosi 19,33%
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Działka 10/5

- niezabudowana
- powierzchnia: 7,0064ha
- posiada dostęp do drogi publicznej przez południową granicę, która przylega do drogi gruntowej (dz. 31 i 52)
- w sąsiedztwie działki znajdują się działki niezabudowane oraz grunty użytkowane rolniczo
- od północy z działką graniczy rzeka Łażna Struga, a od północnego-zachodu zabytkowy zespół dworski (bardzo zniszczony, nieużytkowany)
- kształt działki nieregularny, zwarty
- teren pofałdowany
- uzbrojenie: energia elektryczna, telefon
- udział nieużytku w całkowitej powierzchni działki wynosi 8,14%
- w południowej części działki znajdują się cztery słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej
- wzdłuż południowej granicy biegnie linia telefoniczna

- działka przylega granicą północno wschodnią bezpośrednio do rzeki Łażna Struga
- zgodnie z danymi z Państwowego Gospodarstwa Wodnego północna część działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią
- teren, na którym znajduje się nieruchomość jest wpisany do rejestru zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.