

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1429/17

Olecko, dnia 26-10-2021

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogl./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00033332/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem garażowo-biurowym, położonej w Olecku przy ul. Rzemieślniczej, na działce o nr geodezyjnym 1424/6, o powierzchni 0,0102ha, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Bożeny i Tadeusza Witkowskich, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00033332/7.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 248 000,00 zł.

Cena wywołania 186 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmnię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 24 800,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **30.11.2021** roku o godz. **14:00**.

Rękojmnię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana jest murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem z użytkowym poddaszem;
- budynek otynkowany, dach stromy, konstrukcji drewnianej, pokryty poszyciem z blachy, strop nad garażem żelbetonowy, schody żelbetonowe, drzwi wejściowe do budynku i brama garażowa stalowe;
- na parterze znajdują się dwa garaże, korytarz i wc; kocioł na paliwo stałe, posadzka w garażach betonowa, ściany otynkowane;
- na poddaszu znajdują się trzy pomieszczenia biurowe, korytarz i wc; ściany w części biurowej otynkowane i wykończone powłokami malarskimi, w pomieszczeniach sanitarnych częściowo płytki ceramiczne;
- podłoga na schodach i korytarzach wykończona gresem, w części biurowej panele podłogowe
- budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, i kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane z własnego pieca i kominek
- stan techniczny dobry
- powierzchnia użytkowa 172,00 m²
- powierzchnia podłogi 214,00 m²

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według

prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przegłądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wnioski o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.