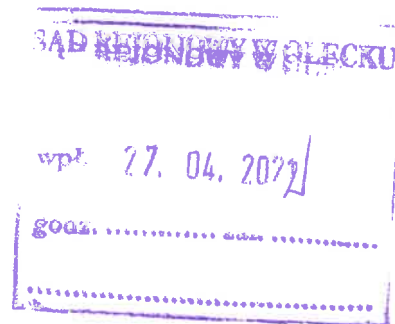


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 149/19

Olecko, dnia 26-04-2022

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10-06-2022r. o godz. 9:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi przy ul. Osiedle Młodych 1/66, o powierzchni 63,20m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Lucyny Krynickiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00047246/8** wraz z udziałem w części 27/10000 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 206 000,00 zł.**

**Cena wywołania 154 500,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 20 600,00 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 07-06-2022r. o godz. 10:00.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

### **Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

- nieruchomość położona jest w Gołdapi, w centrum miasta, na terenie osiedla budynków wielorodzinnych
- teren uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepła
- nawierzchnia ulicy utwardzona
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 2000, która urządzona jest jako parking i droga dojazdowa (ul. Partyzantów, działka nr 966) lub bezpośrednio od ul. Górnej

### **Działka**

- lokal znajduje się w budynku wybudowanym na działce nr 1986 o powierzchni 3,2590ha
- działka ma kształt nieregularny, teren płaski
- działka urządzona jest jako podwórko, parking oraz droga dojazdowa do budynków wielorodzinnych
- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepła

### **Budynek:**

- budynek mieszkalny w wieku około 40 lat
- siedmioklatkowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony,
- budynek otynkowany i pomalowany, stropodach żelbetowy, wentylowany, pokryty papą
- na ścianach wejścia do klatki płytki ceramiczne, drzwi aluminiowe
- dach nad wejściem do klatki dwupołaciowy, pokryty blachą
- przed budynkiem na sąsiedniej działce znajduje się parking
- klatka schodowa żelbetowa
- na podłodze lastryko
- ściany otynkowane, w części pomalowane, a w części tynk strukturalny
- balustrada metalowa

- stan techniczny i użytkowy - średni
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

#### Lokal mieszkalny

- powierzchnia 58,2m<sup>2</sup>
- składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby, przedpokoju i przynależnej ulicy 5m<sup>2</sup>
- do lokalu przylega balkon
- drzwi wejściowe obite boazerią
- na podłogach w przedpokoju, łazience, wc, kuchni i jednym z pokoi płytki ceramiczne, w dwóch pokojach podłoga przykryta wykładziną
- w wc, łazience i kuchni na ścianach płytki ceramiczne
- w przedpokoju boazeria, w pokojach ściany pomalowane, tapetowane, boazeria,
- w jednym z pokoi na suficie kasetony z materiałów drewnopochodnych
- stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- stolarka okienna PCV
- w kuchni kuchenka gazowa
- w łazience wanna, prysznic, umywalka
- w pokoju drzwi balkonowe
- w przedpokoju szafka pod sufitem (pawlacz)
- kaloryfery żeliwne
- na balkonie na podłodze płytki ceramiczne, balustrada metalowa, parapet metalowy
- do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5m<sup>2</sup>
- stan techniczny i użytkowy średni.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



#### **Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.