Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 2075/21

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 26-04-2022

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł. 27. 04. 2022
godz. ..... zm. .....
.....

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10-06-2022r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

lokalu mieszkalnego położonego w Olecku, przy ul. Słonecznej 7/23, o powierzchni 67,16m2, stanowiącego własność Norberta Jaszczanin, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00046649/6,** wraz z pomieszczeniem przynależnym - komórką lokatorską o powierzchni 3,41m2, oraz udziałem w części 7057/358625 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 398 000,00 zł.
Cena wywołania 298 500,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **39 800,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 07-06-2022 roku o godz. 9:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olecko (Uchwała nr BRM.0007.103.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30.09.2021r.) nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej - MU oraz w strefie ochrony częściowej - B.

- działka posiada dostęp do drogi publicznej bezpośrednio poprzez północną granicę (ul. Słoneczna, dz. 411)
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon
- kształt działki nieregularny, zwarty, przypominający prostokąt
- teren płaski,
- działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym; reszta działki stanowi podwórko wraz z placem zabaw oraz chodnikami z kostki brukowej
- działka ogrodzona metalowym płotem
- w sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna i usługowa, w dalszym otoczeniu Urząd Skarbowy w Olecku, skład materiałów budowlanych "Transbud-Ełk", park

Budynek, w którym znajduje się lokal
- nieruchomość położona w Olecku, w powiecie oleckim, województwie warmińsko- mazurskim,
- położona jest w centralnej części miasta
- według danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków, budynek wybudowano w 2018r.,
- powierzchnia zabudowy: 1176m2
- budynek murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony
- stropy i schody żelbetowe
- elewacje otynkowane, dach płaski
- ściany na klatce otynkowane, w części wyłożone płytkami ceramicznymi
- na podłogach w klatce terakota
- w budynku jest winda
- stan techniczny konstrukcji budynku dobry, stan elementów wykończeniowych dobry
- do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon

Opis lokalu
- lokal położony na pierwszym piętrze
- składa się z przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi i wc
- pow. użytkowa: 67,16m2, oraz pomieszczenie przynależne - komórka lokatorska: 3,41m2
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- ściany otynkowane i malowane, w łazience i wc płytki ceramiczne
- na podłodze w przedpokoju, łazience, wc i pokoju z ankesem kuchennym terakota, w pokojach panele podłogowe
- w łazience prysznic, wanna oraz umywalka
- ogrzewanie centralne, zdalaczynne
- stan techniczny lokalu bardzo dobry
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy
Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.