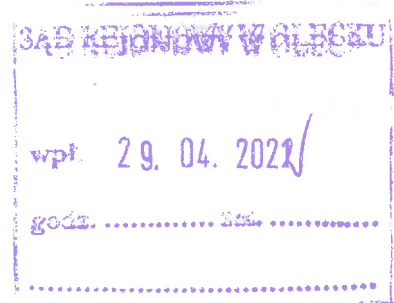


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 273/21

Olecko, dnia 27-04-2022

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10-06-2022r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - wolnostojącym o powierzchni zabudowy 73m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 16m² położonej w Kowalach Oleckich przy ul. Kolejowej 6, na działce o numerze geodezyjnym 295, o powierzchni 0,1125 ha, stanowiącej własność Kamili Marii Gałazin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1C/00002257/1**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 99 000,00 zł.

Cena wywołania 74 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmiej w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 9 900,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 07-06-2022r. o godz. 12:00.

Rękojmiej można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie (Uchwała nr RG.0007.188.2013 z dnia 19.08.2013r.r.) nieruchomość znajduje się w strefie H polityki przestrzennej Gminy Kowale Oleckie, na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- nieruchomość położona w Kowalach Oleckich, przy ul. Kolejowej 6, w centrum miejscowości;
- sąsiedztwo nieruchomości od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkalna, od południa droga gminna (ul. Kolejowa) od wschodu i północy nieczynne torowisko;
- w dalszym otoczeniu zabudowa usługowo-handlowa, Urząd Gminy, oczyszczalnia ścieków, odlewnia żeliwa, zabudowa mieszkalna, nieczynna linia kolejowa;
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez południową granicę (dz. 121) fizycznie wjazd na teren działki od ul. Kolejowej.

Działka nr 295

- powierzchnia działki: 0,1125ha
- położona po północnej stronie ulicy Kolejowej w Kowalach Oleckich
- kształt działki nieregularny, zwarty, podłużny
- teren płaski
- w zasięgu nieruchomości sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna, kanalizacja

- w południowej części działki znajdują się zabudowania: budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej oraz budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej
- według danych z ewidencji gruntów i budynków działkę 295 w całości zajmują tereny zabudowane - B
- z mapy ewidencyjnej wynika, że istnieje niezgodność przebiegu ściany budynku z granicą działki
- nieruchomości nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków

Budynek mieszkalny

- położony w południowej części działki
- wybudowany przed 1945r., w zabudowie bliźniaczej
- parterowy, w części podpiwniczony, z użytkowym poddaszem
- wg danych z rejestru budynków powierzchnia zabudowy wynosi 73 m²
- ściany murowane z cegły, otynkowane
- stropy drewniane na belkach
- dach dwupołaciowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną
- stolarka okienna PCW i drewniana (na poddaszu)
- budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną
- przed wejściem do budynku stopień betonowy
- drzwi wejściowe metalowe
- stan techniczny budynku dostateczny
- na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia oraz sień,
- ściany w pokojach i sieni otynkowane, pomalowane, w kuchni w części wyłożone płytkami ceramicznymi
- w pomieszczeniach podłoga drewniana, w części przykryta wykładziną dywanową
- stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- w kuchni kuchnia kaflowa, w jednym z pokoi piec kaflowy
- w jednym z pokoi widoczne zacieki stropu
- do kuchni doprowadzony wodociąg
- nie ma łazienki
- drewniane schody na poddasze w sieni
- na poddaszu urządzony jest jeden nieogrzewany pokój
- w pokoju ściany otynkowane, pomalowane
- okna na poddaszu drewniane
- stan techniczny budynku średni, standard budynku średni
- według pomiarów wykonanych podczas oględzin powierzchnia użytkowa budynku wynosi 62,77m²

Budynek gospodarczy

- położony w centralnej części działki, ok. 4 m na północ od budynku mieszkalnego
- budynek parterowy wybudowany przed 1945r., w zabudowie bliźniaczej
- według danych z rejestru budynków powierzchnia zabudowy wynosi 16m²
- ściany murowane z cegły, w części otynkowane, nieocieplone,
- stropy drewniane na belkach
- dach dwupołaciowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną
- drzwi wejściowe drewniane
- stan techniczny budynku średni
- widoczne ubytki tynku zewnętrznego

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.