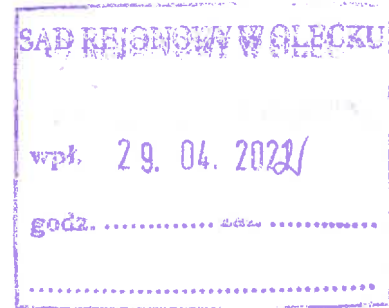


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 1550/16

Olecko, dnia 27-04-2022

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu: **10-06-2022r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni 0,0833 ha, położonej w miejscowości Babki 23/2, gmina Gołdap, na działce o numerze geodezyjnym 146/32, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Magdaleny Luizy Kizik i Jacka Józefa Kizik, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00040761/5**.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 120 000,00 zł.**

**Cena wywołania 90 000,00 zł**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **07.06.2022** roku o godz. **11:10**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 12 000,00 zł.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas SA 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

### **Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

- nieruchomość położona we wsi Babki, około 3 km od drogi krajowej nr 65, na odcinku Gołdap-Olecko, 15 km od Gołdapi
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, dalej pola uprawne i las
- teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i telefon
- nieruchomość składa się z jednej działki geodezyjnej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej i budynkiem gospodarczym
- działka ogrodzona
- teren płaski
- dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego
- nieruchomość stanowią grunty rolne zabudowane (Br-RV)

### **Budynek mieszkalny:**

- budynek parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony z wysokim dachem,
- rok budowy 1986
- ściany murowane, dach drewniany, wysoki, pokryty blachą
- stropy i schody żelbetowe
- stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w większości pomieszczeń wykładzina
- ściany otynkowane i malowane, a w pomieszczeniach sanitarnych lamperie olejne

- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie centralne z własnym kotłem na paliwo stałe w piwnicy
- konstrukcja budynku w średnim stanie technicznym
- elementy wykończeniowe i stolarka w większości z okresu budowy, w słabym stanie
- na wewnętrznych powierzchniach ścian ślady pleśni
- w piwnicy znajduje się garaż, kotłownia i pomieszczenia gospodarcze
- powierzchnia budynku: 92,20m<sup>2</sup>

#### **Budynek gospodarczy:**

- budynek parterowy,
- rok budowy 1986
- murowany, z wysokim drewnianym dachem pokrytym blachą,
- stolarka drewniana
- posadzka betonowa
- instalacja elektryczna
- stan techniczny średni
- powierzchnia zabudowy wynosi 23,00m<sup>2</sup>

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



#### **Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynności, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.