Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Izabela Szweblik
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10
dnia 20-07-2022r.
Km 444/19

#karol /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 02-09-2022 r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się **druga licytacja:**

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 19-400 Olecko, ul. Nocznickiego 24/3, Olecko, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00021279/0 o powierzchni użytkowej 62,00 m^2, składającego się z trzech pokoi i kuchni, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku,oraz przynależnego pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 15,00 m^2 , będącego własnością dłużnika: DARIUSZ NALEWAJKO i jego małżonka Agnieszka Nalewajko, na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Suma oszacowania wynosi 184 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **122 667,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Ełku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika w Olecku akta postępowania egzekucyjnego . Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Izabela Szweblik