Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1652/16

Olecko, dnia 04-08-2022

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 02-09-2022r. o godz. 9:30 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041070/1 wraz z udziałami w drogach, w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4**, oraz **udziałami w częściach po 0,0448, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/64, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040755/0**

- działka 200/90 o pow. 0,4256ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65 i udziałem w części 0,0448 w działce nr 200/64
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **27.536,00zł**
Cena wywołania 20.652,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00041070/1 wraz z udziałami w drogach, w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4**, oraz **udziałami w częściach po 0,0448, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/64, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040755/0**

- działka 200/91 o pow. 0,4316ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65 i udziałem w części 0,0448 w działce nr 200/64
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **27.897,00zł**
Cena wywołania 20.922,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko stanowiącej własność Karola Krajewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00042358/1 wraz z udziałami w drogach, w częściach po 0,0316, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/65, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040166/4**, oraz **udziałami w częściach po 0,0448, przynależącymi do każdej z działek**, w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Jaśki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 200/64, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW OL1C/00040755/0**

- działka 200/92 o pow. 0,33ha, wraz z udziałem w części 0,0316 w działce nr 200/65 i udziałem w części 0,0454 w działce nr 200/64
Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi: **21.781,00zł**
Cena wywołania 16.335,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 30.08.2022 roku o godz. 11:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Jaśki,

- stanowi były kompleks działek położonych kilkaset metrów od granicy miasta, w sąsiedztwie zabudowy osady Zielonówek,
- dostęp do działek z drogi publicznej przez działkę nr 200/64, 200/65 i inne,
- w terenie nie wyznaczono ich granic,
- teren lekko pofałdowany,
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków,
- w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone jako Ps III i Ps IV - pastwiska trwałe.

Studium nie wyznacza szczegółowego kierunku rozwoju. Są to tereny rolne. Od północy sąsiadują z terenami przeznaczonymi do zabudowy (RM i MU). Na działki nie wydano warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przez działki przebiega granica pomiedzy II i III strefą funkcyjną – strefa II miejska, strefa III osadniczo-rolniczo-turystyczna.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.