

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ GKm 4/22

Olecko, dnia 20-09-2022

SĄD REJONOWY W OLECKU
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

wpl: **22-09-2022**

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

godz. 12¹² zał. [signature]

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 04-11-2022r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Lisy i Banie Mazurskie, gm. Banie Mazurskie, na działkach o numerach geodezyjnych: 135 o powierzchni 2,7559ha i 419/31 o powierzchni 2,7342ha, stanowiącej własność Tomasza Jana Malijonis, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00044131/8.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 156 000,00 zł.

Cena wywołania wynosi: 117 000,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 15 600,00 zł.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień 28.10.2022r. o godz. 9:00.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, nieruchomości znajdują się na terenach rolniczych. Z mapy studium nie wynika zmiana kierunku zagospodarowania;

- nieruchomość położona jest w obrębie Lisy i Banie Mazurskie, w gminie Banie Mazurskie, woj. warmińsko-mazurskie, pomiędzy miejscowościami Lisy i Banie Mazurskie
- położona jest w odległości ok. 1 km na południe od siedziby gminy w miejscowości Banie Mazurskie i ok. 20 km na południowy zachód od siedziby powiatu w Goldapi.

Działka 419/31

- powierzchnia: 2,7342 ha
- położona na południe od miejscowości Banie Mazurskie, po wschodniej stronie drogi prowadzącej z miejscowości Banie Mazurskie do miejscowości Lisy
- w sąsiedztwie działki znajdują się pola uprawne oraz grunty użytkowane rolniczo
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo, staw oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i zagrodowa
- działka graniczy bezpośrednio z działkami o podobnej charakterystyce
- dostęp do drogi publicznej bezpośrednio zachodnią granicą - działka 489 oraz z drogi gruntowej od

strony północno-wschodniej - działka nr 419/3

- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, telefon

- kształt działki trójkątny, zwarty

- teren lekko pofałdowany

- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 419/31 przeważają grunty orne IIIb klasy

- udział nieużytków w całej powierzchni działki wynosi: 6,36%

- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Działka 135

- powierzchnia: 2,7559 ha

- położona na południe od miejscowości Banie Mazurskie, po wschodniej stronie drogi prowadzącej z miejscowości Banie Mazurskie do miejscowości Lisy

- w sąsiedztwie działki znajdują się pola uprawne oraz grunty użytkowane rolniczo

- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo, staw oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i zagrodowa

- działka graniczy bezpośrednio z działkami o podobnej charakterystyce

- dostęp do drogi publicznej bezpośrednio zachodnią granicą - działka 489

- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, telefon

- kształt działki nieregularny, zwarty, przypominający trójkąt, od wschodu ograniczony linią łamaną

- teren lekko pofałdowany

- w południowo zachodniej części działki znajduje się wzniesienie

- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 135 przeważają grunty orne IVb klasy

- udział nieużytków w całej powierzchni działki wynosi: 1,51%

- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik 1 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.