

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1630/21

Olecko, dnia 23-09-2022

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 04-11-2022r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi przy ul. Plac Zwycięstwa 15/4 o powierzchni 61,18m², stanowiącego własność Norberta Oleszczuk, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00001696/3**, wraz z udziałem w części 22/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **239 000,00 zł**.

Cena wywołania wynosi: **179 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmiej w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **23 900,00 zł**.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień 28.10.2022r. o godz. 10:00.

Rękojmiej można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar, na którym znajdują się nieruchomości jest objęty ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap (Uchwała IX/63/2015 z dnia 03.07.2015r.), według której nieruchomość położona jest na terenach wielofunkcyjnych o wysokiej intensywności.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków, ponadto:

- nieruchomość położona w Gołdapi, w województwie warmińsko-mazurskim,
- położona jest w centralnej części miasta, bezpośrednio przy ul. Plac Zwycięstwa
- teren uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telefon
- nawierzchnia ulicy asfaltowa
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, lokale usługowe, Urząd Miejski, siedziba Starostwa Powiatowego, park, parking, kino
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Plac Zwycięstwa, działka nr 874/63

Działka 873/3

- budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 873/3 o powierzchni 157m²
- działka ma kształt zwarty, nieregularny
- teren płaski,
- granice działki przebiegają wzdłuż ścian budynku

Budynek mieszkalny

- budynek, w którym zlokalizowany jest lokal wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1945r.
- ściany murowane

- dach drewniany pokryty dachówką
- elewacja po remoncie
- budynek w dobrym stanie technicznym,
- trzy kondygnacje nadziemne, użytkowe poddasze
- ściany na klatce schodowej malowane z olejną łamperią
- klatka schodowa drewniana, stopnie i podłogi drewniane, barierki drewniane
- na parterze znajdują się lokale usługowe
- wejście do budynku od ulicy (strona południowa) lub od podwórka (strona północna)
- nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków; nr rejestru: A-3680, data wpisu: 1994-03-23, decyzja: wks 534/991/d/94

Opis lokalu

- lokal położony na poddaszu
- składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju
- powierzchnia całego lokalu: 61,18m²
- do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia przynależne
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w łazience, przedpokoju i kuchni terakota, w pokojach panele podłogowe,
- ściany malowane, w łazience i kuchni w części płytki ceramiczne, na pojedynczych ścianach boazeria
- instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna
- ogrzewanie z sieci, grzejniki stalowe.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik 1 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, która wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.