

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1144/21

Olecko, dnia 27-09-2022

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 04-11-2022r. o godz. 10:20 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Guty, gm. Wieliczki, na działkach o numerach geodezyjnych: 27 o powierzchni 0,91ha i 39 o powierzchni 0,65ha (łączna powierzchnia działek wynosi 1,56ha), stanowiącej własność Wojciecha Nalewajko, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00021699/0.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 39 000,00 zł.

Cena wywołania wynosi: 29 250,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 3 900,00 zł.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień 28.10.2022r. o godz. 13:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/210/2018 Rady Gminy Wieliczki z dnia 16.02.2018r. nieruchomość znajduje się w strefie rolniczej -R. Z mapy studium nie wynika aby miała nastąpić zmiana kierunku zagospodarowania, ponadto:

- nieruchomość położona w gminie Wieliczki, woj. warmińsko-mazurskie, w południowo-wschodniej części powiatu oleckiego, w obrębie Guty, ok. 10 km na południe od miejscowości Wieliczki i ok. 16 km na południowy wschód od Olecka
- nieruchomość znajduje się w południowej części gminy Wieliczki
- wieś położona na uboczu w stosunku do głównych dróg
- działki mają dostęp do drogi publicznej poprzez obszar gminy Kalinowo (dz. 63-droga) oraz działkami oznaczonymi jako dr na terenie gminy Wieliczki, które nie są urządzone w terenie (działka 55 i 97 stanowiące własność gminy Wieliczki)

Działka nr 27

- położona w południowej części wsi
- w sąsiedztwie działki znajdują się pola uprawne, grunty użytkowane rolniczo oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i zagrodowa
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz mały kompleks leśny znajdujący się na południe od wsi Plewki
- południową, wschodnią i zachodnią granicą przylega do działek o podobnej charakterystyce - rolnej, północną granicą przylega do cieku wodnego
- uzbrojenie terenu w zasięgu: telefon oraz energia elektryczna

- kształt działki nieregularny, od północy ograniczony linią łamaną, zwarty, zbliżony do prostokąta
- teren lekko pofałdowany
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 27 przeważają grunty orne V klasy
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Działka nr 39

- położona w południowej części wsi
- w sąsiedztwie działki znajdują się pola uprawne, grunty użytkowane rolniczo oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i zagrodowa
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz mały kompleks leśny znajdujący się na południe od wsi Plewki
- południową i zachodnią granicą przylega do działek o podobnej charakterystyce - rolnej, północną i wchodnią granicą przylega do drogi gruntowej (dz. 55)
- położona jest na terenie obniżonym
- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez północną i wchodnią granice przylegające do drogi nieutwardzonej (dz. 55)
- teren nieuzbrojony
- kształt działki czworokątny, zwarty, zbliżony do rombu
- teren lekko pofałdowany
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 39 przeważają łąki trwałe VI klasy oraz grunty orne IVb klasy
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.