Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 705/22

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 30-12-2022

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
wpł. 03 -01- 2023
godz. ..... zał. E.R.O.W.V.1 K
..... Oddziału Administracyjnego
Sądu Rejonowego w Olecku
Urszula Markowska

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-02-2023r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, **odbędzie się pierwsza licytacja**:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni 25,00m2 wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 40m2, położonego pod adresem: Możne 1/2, gm. Olecko, stanowiącym własność Ryszarda Dzienis, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00014505/2,** wraz udziałem w części 6250/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **41 000,00** zł.
Cena wywołania wynosi: **30 750,00** zł
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **4 100,00 zł.**

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień **31.01.2023r. o godz. 10:00.**
Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.
66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

W Dziale III Księgi Wieczystej uwidoczniono prawo dożywocia. Według oświadczenia dłużnika osoba uprawniona w zakresie dożywocia nie żyje.

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z uchwałą *nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30.11.2021r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko,* nieruchomość znajduje się w strefie IV - osadniczo - rolnicza polityki przestrzennej gminy Olecko. Nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej.
Z mapy studium nie wynika, aby miała nastąpić zmiana kierunku zagospodarowania.
- nieruchomość położona jest w gminie Olecko, we wschodniej części woj. warmińsko-mazurskiego
- położona jest w obrębie Możne, ok 3 km w linii prostej na wchód od miasta Olecko
- nieruchomość położona jest w południowo-wchodniej części wsi Możne, poza zwartą zabudową
- sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo
- w dalszym otoczeniu rozproszona zabudowa wsi

Działka
- nieruchomość położona jest na działce nr 120/3
- powierzchnia: 0,3600 ha
- działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez południową granicę, przylegającą do działki 150/2, na której urządzona jest nieutwardzona droga
- energia elektryczna, woda z własnej studni znajdującej się na działce
- kształt działki nieregularny, południowa granica działki wydłużona
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym z pomieszczeniami

przynależnymi do lokali
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce przeważają tereny rolne zabudowane - Br -RIVa
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Budynek mieszkalny
- powierzchnia zabudowy: 125m2
- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 65,83m2,
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych : 80m2
- budynek wielorodzinny, przedwojenny, jednokondygnacyjny, murowany
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną
- uzbrojenie budynku wynika z uzbrojenia terenu
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- budynek utrzymany prawidłowo, standard niski
- stan techniczny dostateczny
- wyceniany lokal znajduje się w zachodniej części budynku na parterze,
- we wschodniej części jeden lokal jest na parterze a drugi na poddaszu

Lokal mieszkalny
- składa się z pokoju i kuchni
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,00m2
- usytuowany jest w zachodniej części budynku
- wejście do budynku wspólne z sąsiednim lokalem
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa standardowa z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach deski pokryte wykładziną PCW
- ściany otynkowane i malowane
- standard wykończenia lokalu niski
- widoczne zużycie elementów wykończeniowych
- w kuchni kaflowy trzon kuchenny
- w pokoju piec kaflowy
- do lokalu doprowadzona jest instalacja wodociągowa z lokalnej studni kopanej na terenie posesji
- w kuchni zlew i wydzielone wc
- kanalizacja ze zbiornikiem na zewnątrz
- instalacje mają charakter prowizoryczny
- lokal posiada pomieszczenie przynależne znajdujące się w sąsiednim budynku gospodarczym
- stan techniczny lokalu dostateczny
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków

Budynek gospodarczy
- wg danych z rejestru budynków posadowiony został w 1910r.
- powierzchnia zabudowy: 130m2
- murowany, jednokondygnacyjny
- wykonany w technologii tradycyjnej
- dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną
- w budynku na podłodze w części wylewka betonowa, a w części cegła pełna
- pomieszczenie przynależne do lokalu znajduje się w północnej części budynku gospodarczego i jest w słabym stanie technicznym
- widoczne ubytki w konstrukcji ścian
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie

wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz

Pouczenie:
Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.