

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
101 Km 887/22

Olecko, dnia 04-01-2023

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18  
19-400 Olecko

**SĄD REJONOWY W OLECKU**  
**ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY**

wpl. **05 -01- 2023** R O W N I K  
godz. .... Oddziału Administracyjnego  
Sądu Rejonowego w Olecku  
*Urszula Markowska*

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-02-2023r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, **odbędzie się pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, na działce o nr geodezyjnym 125 o powierzchni 3,2059 ha, stanowiącej własność Zbigniewa Kwas, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00045167/6**.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **94 000,00 zł**.

Cena wywołania wynosi: **70 500,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **9 400,00 zł**.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień **31.01.2023r. o godz. 12:00**.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

### **Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:**

**W dziale I księgi wieczystej uwidoczniona jest powierzchnia nieruchomości: 3,2800 HA, według danych z ewidencji gruntów powierzchnia wynosi: 3,2059ha. Przyjęto dane z ewidencji gruntów.**

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, północna część nieruchomości znajduje się na terenach rolniczych. Z mapy studium nie wynika zmiana kierunku zagospodarowania. Ponadto nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy. Południowa część działki leży wg. studium na terenach zalewowych. Z mapy zagrożenia powodziowego PGW Wody Polskie nie wynika, aby obszar ten dotyczył przedmiotowej nieruchomości;

- nieruchomość położona jest w obrębie Banie Mazurskie, w gminie Banie Mazurskie, woj. warmińsko-mazurskie, pomiędzy miejscowościami Lisy i Banie Mazurskie;  
- położona jest w odległości ok. 1 km na południe od siedziby gminy w miejscowości Banie Mazurskie i ok. 20 km na południowy zachód od siedziby powiatu w Gołdapi.

Działka 125

- powierzchnia: 3,2059 ha  
- położona na północny wschód od miejscowości Banie Mazurskie,  
- w sąsiedztwie działki znajdują się pola uprawne, rozproszona zabudowa wsi oraz grunty użytkowane rolniczo,  
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo, oraz rozproszona zabudowa mieszkalna i zagrodowa,  
- działka graniczy bezpośrednio z działkami o podobnej charakterystyce,  
- dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę, która przylega do, nieurządzonej drogi- (działka 446),  
- działka nieuzbrojona,

- kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta,
- teren lekko pofałdowany,
- w centralnej części działki znajdują się zakrzaczenia i zadrzewienia - olsza, topola (na konturze N i w jego sąsiedztwie),
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 125 przeważają łąki trwale VI klasy,
- według danych z Państwowego Instytutu Geologicznego północną część działki zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe, natomiast południową część działki zajmują namuły torfiaste i namuły zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na piaskach, żwirach i mulkach rzecznych tarasów zalewowych 2,0 -3,0 m n.p.rzeki,
- udział nieużytków w całej powierzchni działki wynosi: 6,87%
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń. Jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



#### **Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.